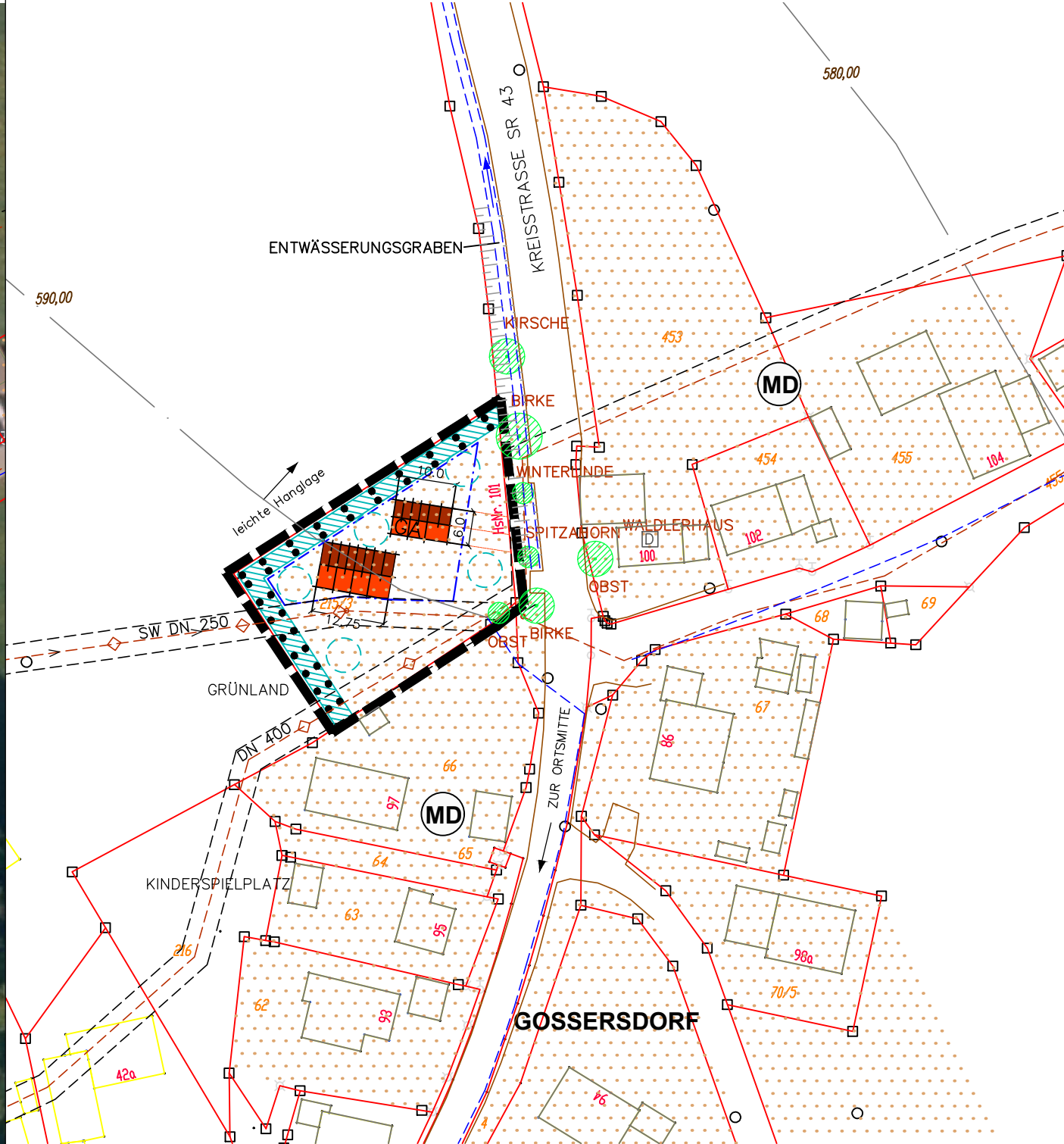


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"GOSSERSDORF"
- MIT LUFTBILD-



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"GOSSERSDORF"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER BEIDEN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT, MIND. 5 % HEISTER, CA. 95 % STRÄUCHER, PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN!

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG, ENTSPRICHT BEI CA. 1.500 QM ZUSÄTZLICH 5 EINZELBÄUMEN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.500 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES (OBST- UND HAUSGÄRTEN)

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET LAUT FNP UND LP

MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE MIT PKW-GARAGEN

MASSANGABEN

HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN

BAUDENKMAL D-2-78-143-28 WALDLERHAUS (HAUSNUMMER 100)

VORHANDENE KANÄLE MIT 2 X 2,5 M SEITLICHER SCHUTZZONE



Nr. 1		
Geändert	Anlass	Datum Namesnz.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF" GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: NOV. '18 HO
	GEZ.: NOV. '18 HO
	GEPR.: NOV. '18 ESKA
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 18-88

AUSGEFERTIGT: KONZELL, DEN FRITZ FUCHS ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de
--	--