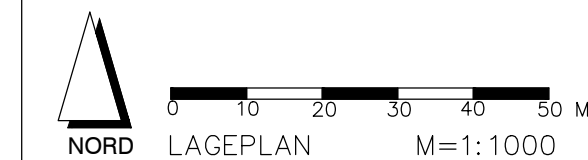
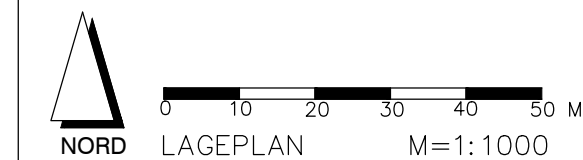
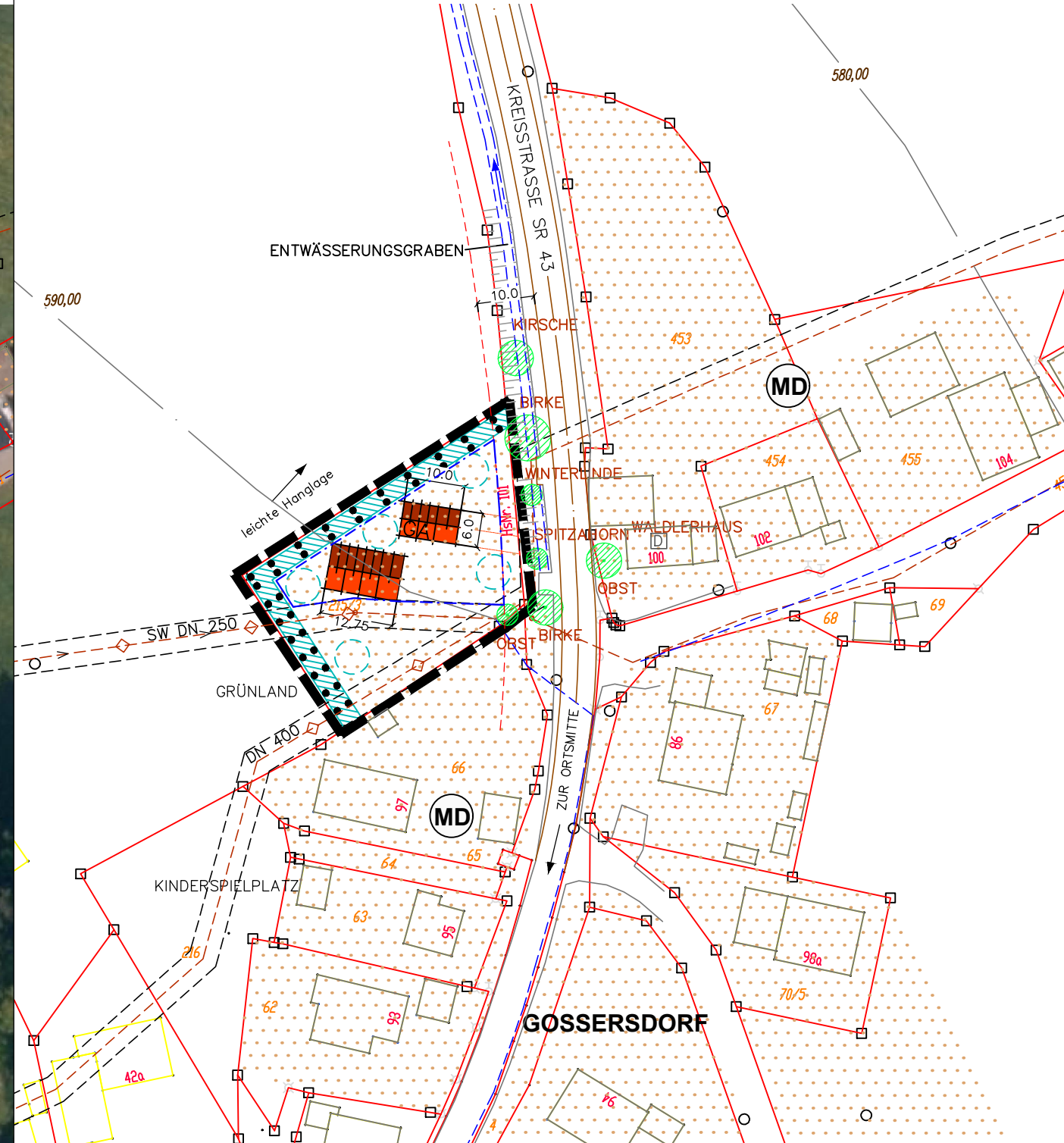


# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF" - MIT LUFTBILD-



# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF"



## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ  $\leq 0,30$  MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER BEIDEN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS AUTOCHTONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET BAYRISCHER/OBERPFÄLZER WALD) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT, MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER, PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN!

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG, ENTSPRICHT BEI CA. 1.500 QM HIER: ZUSÄTZLICH 5 EINZELBÄUMEN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.500 QM)

## HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES (OBST- UND HAUSGÄRTEN)

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET LAUT FNP UND LP

MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE MIT PKW-GARAGEN

MASSANGABEN

HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN

BAUDENKMAL D-2-78-143-28 WALDLERHAUS (HAUSNUMMER 100)

VORHANDENE KANÄLE MIT 2 X 2,5 M SEITLICHER SCHUTZZONE

ANBAUFREIE ZONE ZUR KREISSSTRASSE SR 43: 10 M AB FAHRBAHN RAND



Nr. 2	SATZUNGSBESCHLUSS VOM 08.05.2019	Mai '19	ES/HÜ
Nr. 1	BILLIGUNGS- UND ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 06.03.2019	März '19	ES/HÜ
Geändert	Anlass	Datum	Namesnz.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF" GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
--	---

ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: NOV. '18 HO GEZ.: NOV. '18 HO GEPR.: NOV. '18 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 18-88
---------------------------------	---

AUSGEFERTIGT: KONZELL, DEN ..... FRITZ FUCHS ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG: dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de
--	--