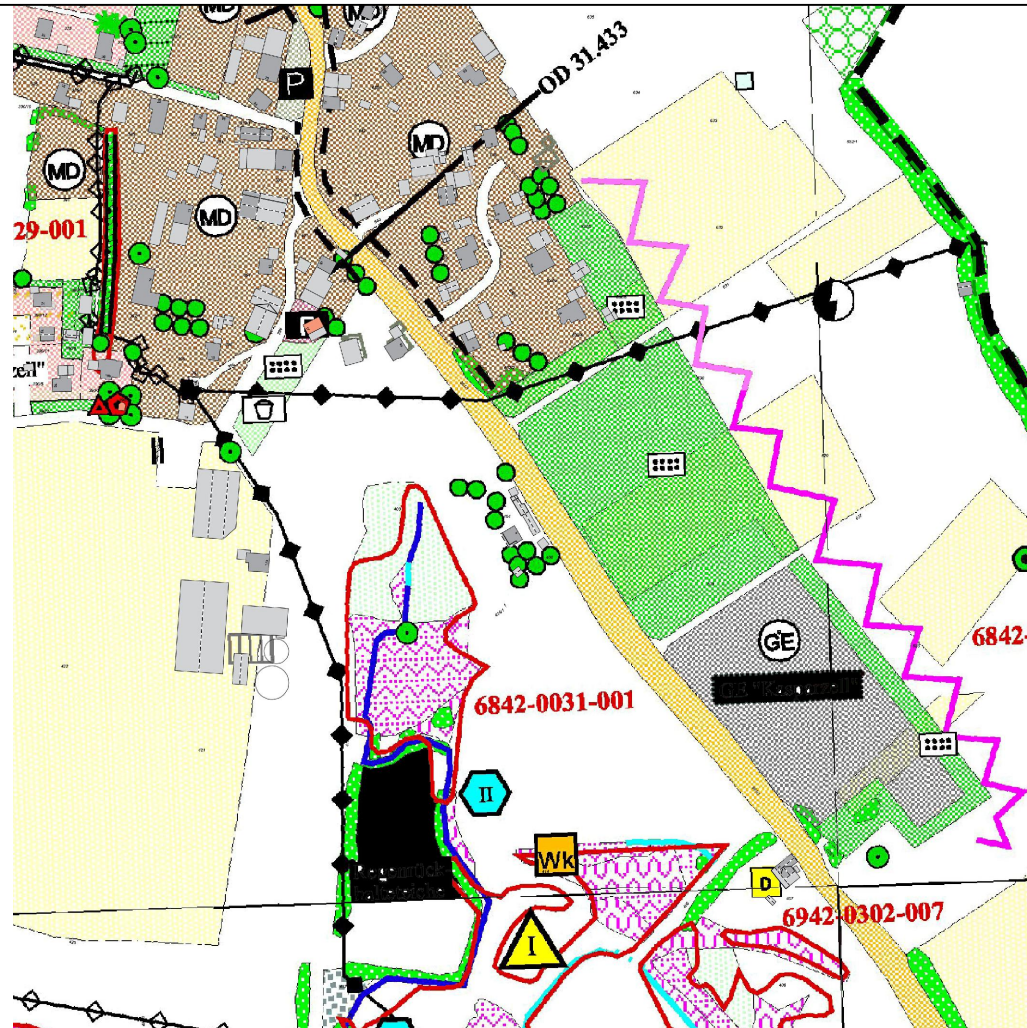
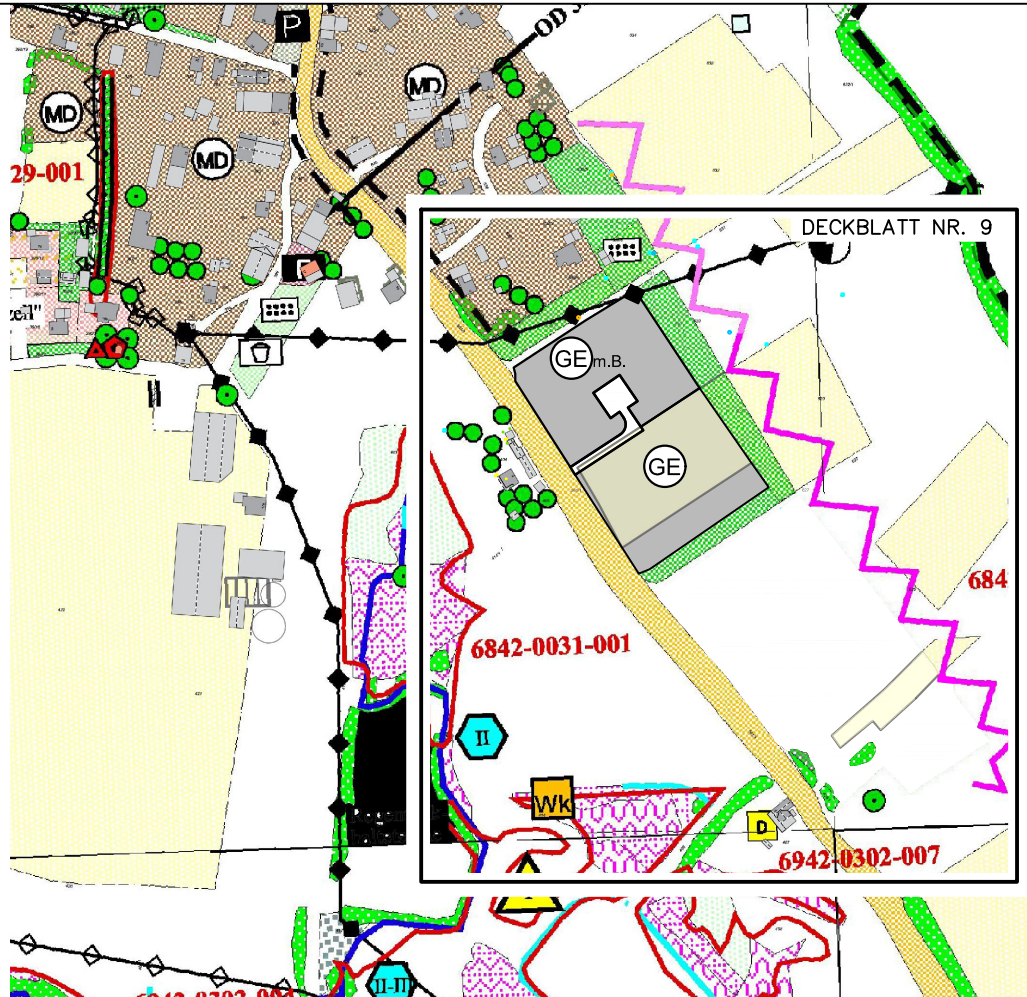




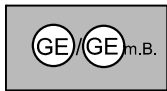
DECKBLATT NR. 9



LEGENDE ENTWICKLUNGSZIELE UND MASSNAHMEN

1. BAUFLÄCHEN

BESTAND UND PLANUNG



GEWERBEGEBIET / GEWERBEGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG

MASSNAHMEN



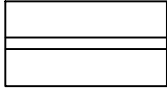
ZÄSUR: RAUMKANTE OFFENHALTEN, KEINE WEITERE BEBAUUNG

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE, LANDWIRTSCHAFTLICHE WEGE

BESTAND



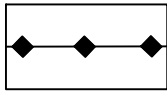
STAATSSTRASSE ST 2140



FELD– UND WALDWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSERUND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

BESTAND

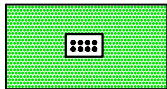


HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG, OBERIRTSISCH
(SICHERHEITSSTREIFEN: BEIDSEITS 8 BZW. 10 M BREITE)

STROMLEITUNG 20 KV

6. GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

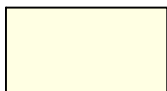
BESTAND



GRÜNVERBINDUNG, GLIEDERUNG UND EINGRÜNUNG VON BAU–
FLÄCHEN.
AUFFORSTUNG UNZULÄSSIG.

8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

BESTAND

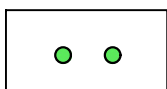


ACKER

10. NATUR UND LANDSCHAFT, NATURSCHUT, GESCHÜTZTE UND LAND– KREISBEDEUTSAME ARTEN

BESTAND

GEHÖLZBESTÄNDE



OBSTBAUM

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.05.2025/10.12.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs– mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

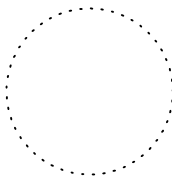
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.02.2026 hat in der Zeit vom 18.05.2026 bis 19.06.2026 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.02.2026 erfolgte vom 18.05.2026 bis 16.09.2026.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 05.08.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 05.08.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Konzell, Rathausplatz 1, 94357 Konzell, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

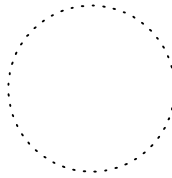
Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Konzell, den

Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

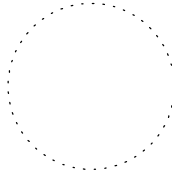
Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

.....

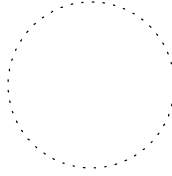
Ausgefertigt



Konzell, den

Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Konzell, den

Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 9
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT
INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE KONZELL

LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

"GEWERBEGEBIET / GEWERBEGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG (GE/GE m.B.) KASPARZELL"

PLANUNGSMASS–STAB

1:5000

0 100 200 300 400 500

1 HA



2	ENTWURF	05.08.2026	HÜ/HG
1	VORENTWURF	26.02.2026	HÜ/HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENTRÄGER:

GEMEINDE KONZELL
VERTRETEN DURCH HERRN
ERSTEN BÜRGERMEISTER
HANS KIENBERGER
RATHAUSPLATZ 1
94357 KONZELL



HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström–Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de

PLANUNG:

26–02

JANUAR 26	HÜ		HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME