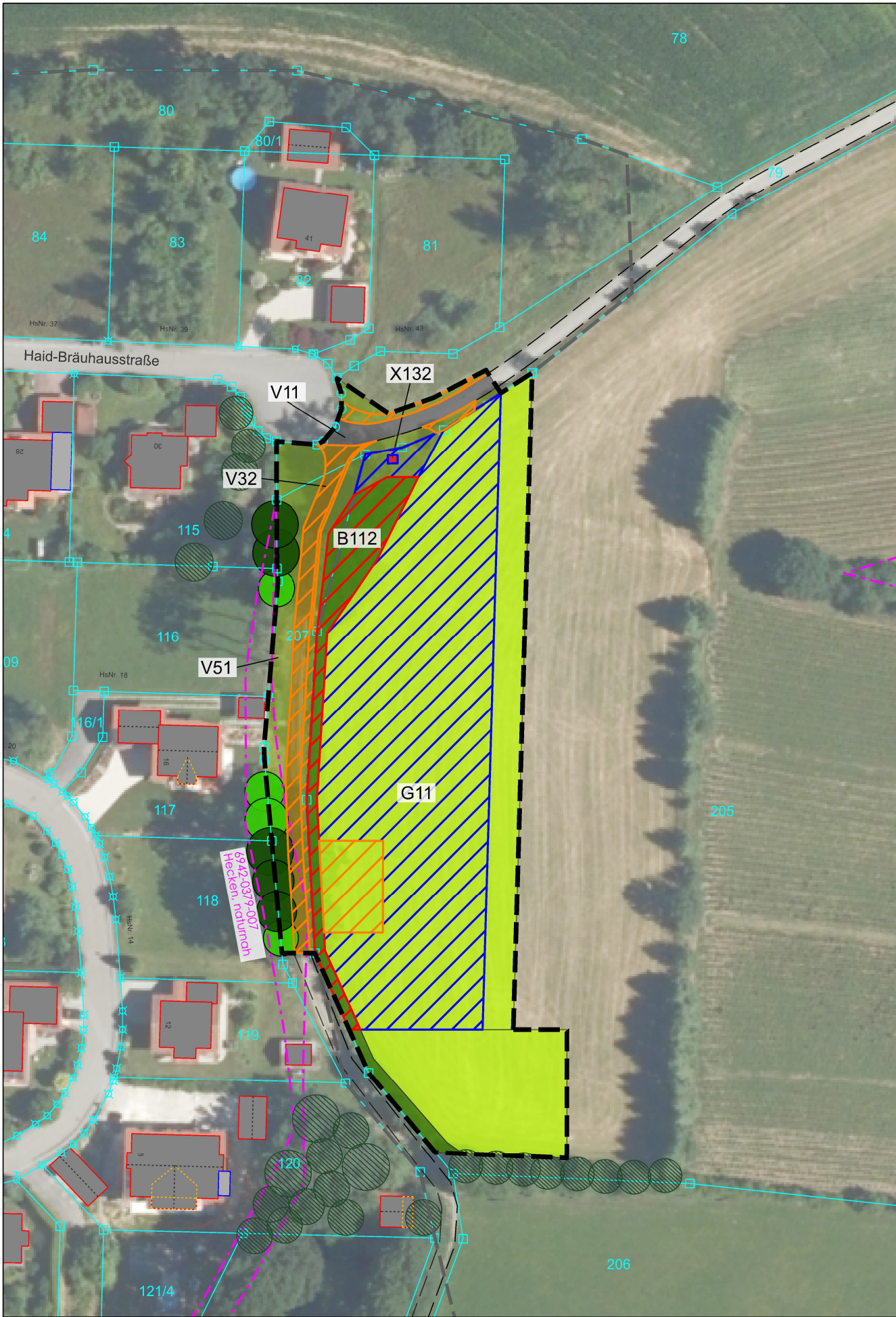


ANLAGE 2 zum Deckblatt Nr. 9 Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Auggenbach und Haid" - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung -
Eingriffsbewertung



LEGENDE

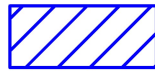


Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 9 zum Bebauungsplan WA "Auggenbach und Haid".
Fläche: 6.654 m²



Geltungsbereich des Bebauungsplanes WA "Auggenbach und Haid".

Eingriffsbewertung



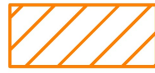
Eingriffsfläche, Bauparzellen 1 - 4

GRZ 0,35 festgesetzt: Beeinträchtigungsfaktor 0,35

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:

BNT G11 Grünland intensiv: 3.123 m²
BNT V51 Straßenbegleitgrün / Straßengehölze: 85 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit: 3.208 m²



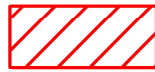
Eingriffsfläche, öffentliche und private Verkehrsflächen

Beeinträchtigungsfaktor: 1,0

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:

BNT G11 Grünland intensiv: 216 m²
BNT V32 Wirtschaftsweg Schotterbelag: 314 m²
BNT V51 Straßenbegleitgrün / Straßengehölze: 169 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit: 699 m²



Rodung von Gehölzbeständen

Beeinträchtigungsfaktor: 1,0

Gesetzlich geschützte Flächen nach Art. 16 BayNatSchG:

BNT B112 Mesophile Gebüsche und Hecken: 417 m²

Gleichartige und flächengleiche Kompensation erforderlich.

**- DECKBLATT NR. 9 -
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
WA "AUGGENBACH UND HAID"**

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Konzell Deckblatt Nr. 9 zum Bebauungs- und Grün- ordnungsplan WA "Auggenbach und Haid"	PROJEKTNUMMER 2025-49
	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Konzell Rathausplatz 1 94357 Konzell	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
	MAßSTAB 1 : 1.000
DARSTELLUNG ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Eingriffsbewertung	PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm
BEARBEITET al/sc	GEZEICHNET SC
	DATUM Entwurf vom 01.04.2026 Satzung vom 05.08.2026