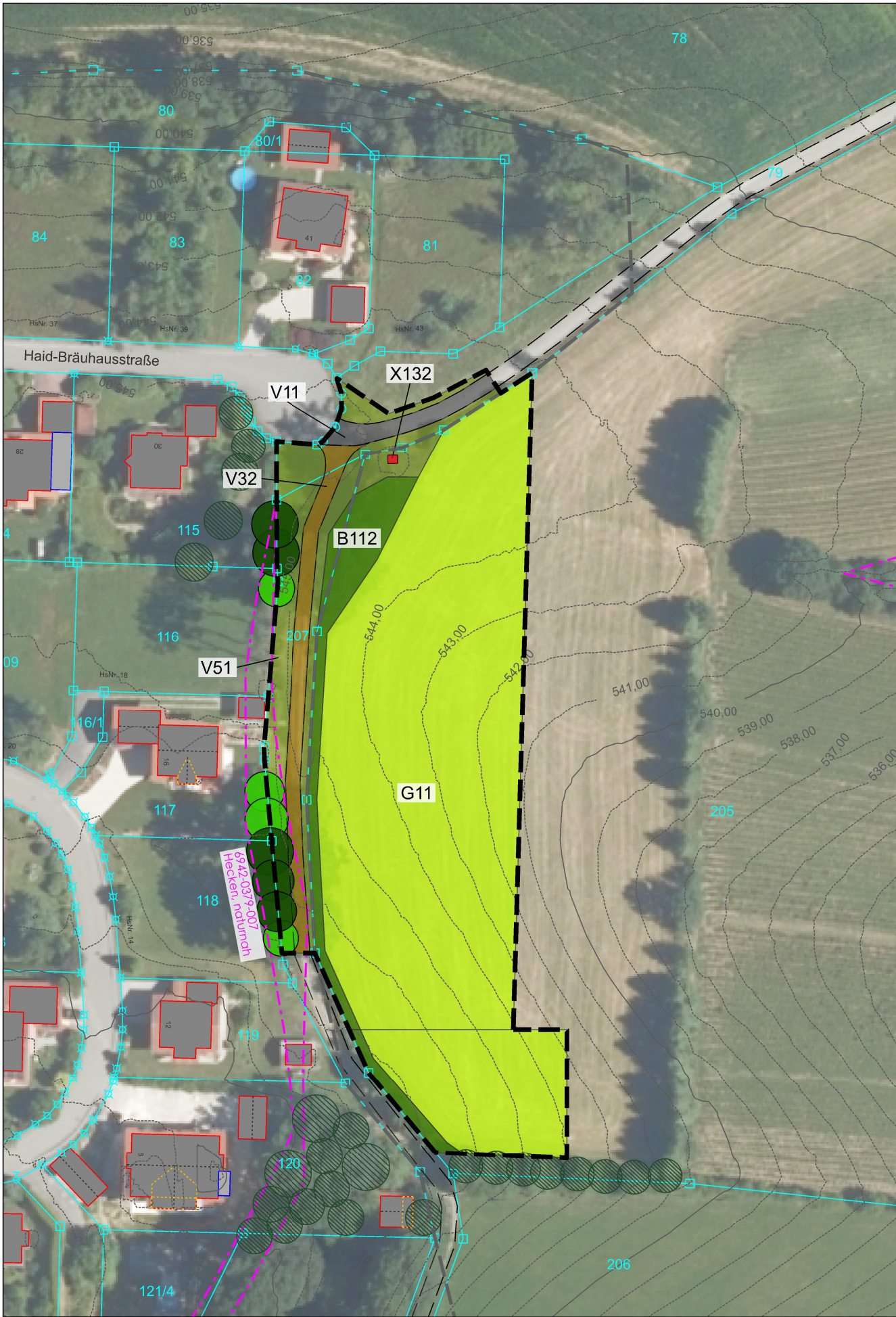


ANLAGE 1 zum Deckblatt Nr. 9 Bebauungs- und Grünordnungsplan
"Auggenbach und Haid" - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung -
Biotop- und Nutzungstypen (BNT) nach BayKompV 2014



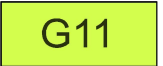
LEGENDE

-  Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 9 zum Bebauungsplan WA "Auggenbach und Haid".
Fläche: 6.654 m²
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes WA "Auggenbach und Haid".

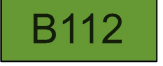
Flächennutzung Bestand

Biotop- und Nutzungstypen (BNT) nach BayKompV 2014

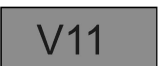
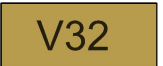
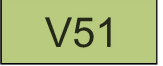
GRÜNLAND

-  **G11** Intensivgrünland (genutzt).
Fläche: 4.880 m². Wertpunkte: 3 WP.

GEHÖLZSTRUKTUREN

-  **B112** Mesophile Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten.
Gesetzlich geschützt gemäß Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayNatSchG.
Fläche: 496 m². Wertpunkte: 10 WP.
-  **B312** Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten - mittlere Ausprägung.
Gesetzlich geschützt gemäß Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayNatSchG.
Anzahl: 4 Bäume. Wertpunkte: 9 WP.
-  **B313** Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten - alte Ausprägung.
Gesetzlich geschützt gemäß Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BayNatSchG.
Anzahl: 5 Bäume. Wertpunkte: 12 WP.

VERKEHRSFLÄCHEN

-  **V11** Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt mit wasserundurchlässiger Asphaltdecke.
Fläche: 120 m². Wertpunkte: 0 WP.
-  **V32** Wirtschaftsweg, versiegelt mit wasserdurchlässiger Schotterdecke.
Fläche: 314 m². Wertpunkte: 1 WP.
-  **V51** Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen.
Fläche: 841 m². Wertpunkte: 3 WP.

SIEDLUNGSBEREICH

-  **X132** Einzelgebäude im Außenbereich. Kapelle in Privateigentum.
Fläche: 3 m². Wertpunkte: 1 WP.

**- DECKBLATT NR. 9 -
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
WA "AUGGENBACH UND HAID"**

PLANART SATZUNG		PLANNUMMER B 1.1	
BAUORT PROJEKT Gemeinde Konzell Deckblatt Nr. 9 zum Bebauungs- und Grün- ordnungsplan WA "Auggenbach und Haid"		PROJEKTNUMMER 2025-49	
		LANDKREIS STADT Straubing-Bogen	
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Konzell Rathausplatz 1 94357 Konzell		REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern	
		MAßSTAB 1 : 1.000	
DARSTELLUNG ANLAGE 1 - Naturschutzfachliche Engriffs- regelung - Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV 2014		PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm	
BEARBEITET al/sc		GEZEICHNET SC	
		DATUM Entwurf vom 01.04.2026 Satzung vom 05.08.2026	