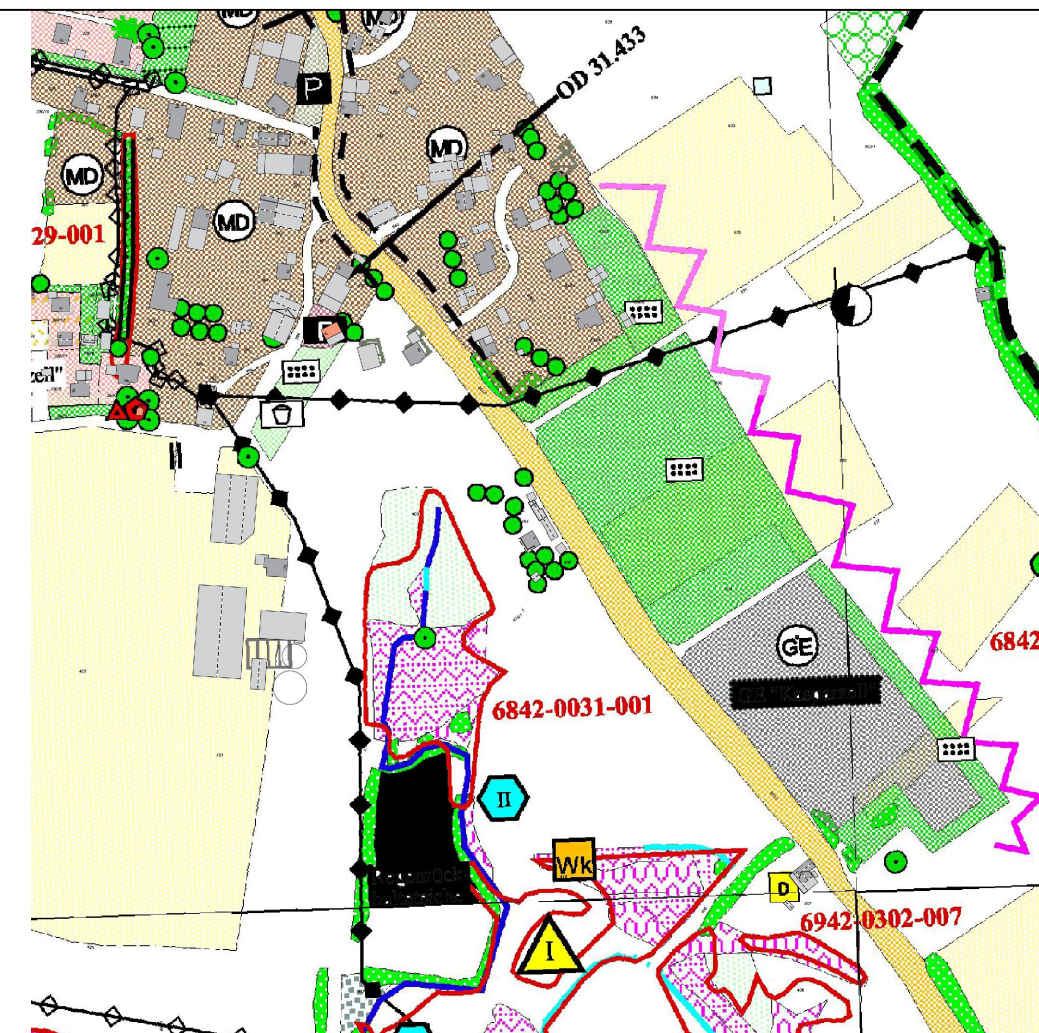
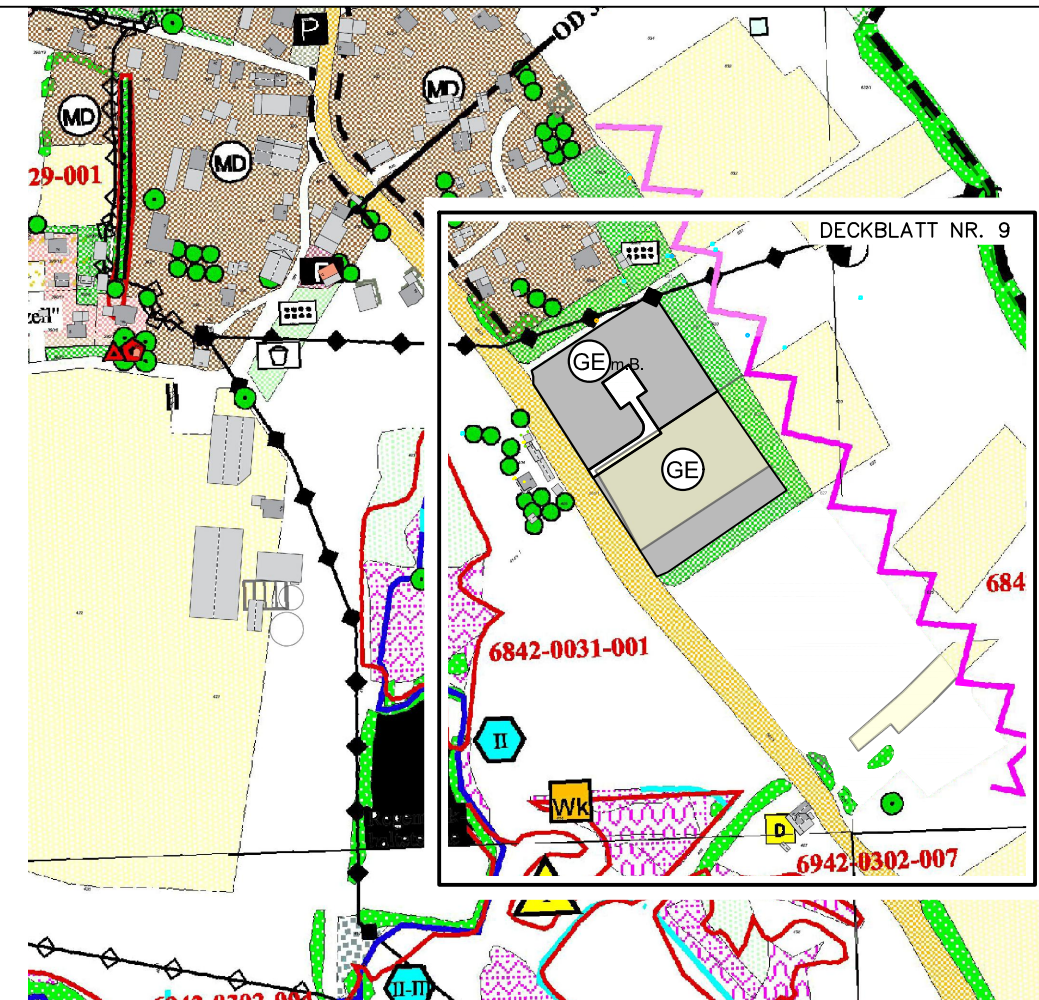


RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGS- MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 9

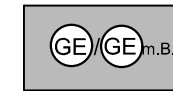


ZEICHENERKLÄRUNG DECKBLATT

LEGENDE ENTWICKLUNGSZIELE UND MASSNAHMEN

1. BAUFLÄCHEN

BESTAND UND PLANUNG



GEWERBEGEBIET / GEWERBEGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG

MASSNAHMEN



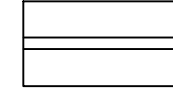
ZÄSUR: RAUMKANTE OFFENHALTEN, KEINE WEITERE BEBAUUNG

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE, LANDWIRTSCHAFTLICHE WEGE

BESTAND



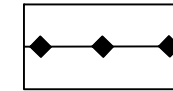
STAATSSTRASSE ST 2140



FELD- UND WALDWEG

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSERUND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

BESTAND

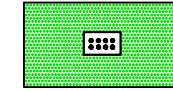


HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG, OBERIRTSISCH (SICHERHEITSTREIFEN: BEIDSEITS 8 BZW. 10 M BREITE)

STROMLEITUNG 20 KV

6. GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

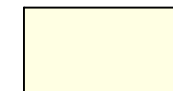
BESTAND



GRÜNVERBINDUNG, GLIEDERUNG UND EINGRÜNUNG VON BAUFLÄCHEN. AUFFORSTUNG UNZULÄSSIG.

8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

BESTAND

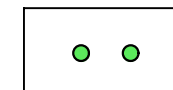


ACKER

10. NATUR UND LANDSCHAFT, NATURSCHUTZ, GESCHÜTZTE UND LAND-KREISBEDEUTSAME ARTEN

BESTAND

GEHÖLZBESTÄNDE



OBSTBAUM

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.05.2025/10.12.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungs- mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

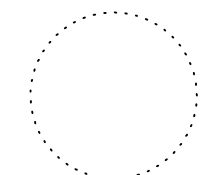
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.02.2026 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 26.02.2026 erfolgte vom bis

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus der Gemeinde Konzell, Rathausplatz 1, 94357 Konzell, während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

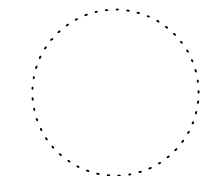
Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



Konzell, den

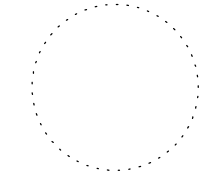
Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Straubing, den

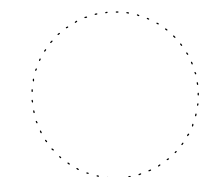
Ausgefertigt



Konzell, den

Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Konzell, den

Hans Kienberger (Erster Bürgermeister)

DECKBLATT NR. 9

ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

DER

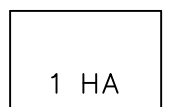
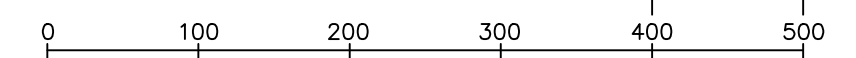
GEMEINDE KONZELL

LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

"GEWERBEGEBIET / GEWERBEGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG (GE/GE m.B.) KASPARZELL"

PLANUNGSMASS-STAB

1:5000



| | | | |
|-----|-------------|------------|-------|
| 1 | VORENTWURF | 26.02.2026 | HÜ/HG |
| NR. | PLANFASSUNG | VOM | NAME |

| | | | |
|-----------------|---------------|------|------------|
| VORHABENTRÄGER: | JANUAR 26 | HÜ | HG |
| | BEARBEITET IM | NAME | GEPRÜFT IM |
| | | | NAME |

PLANUNG: 26-02

GEMEINDE KONZELL
VERTRETEN DURCH HERRN
ERSTEN BÜRGERMEISTER
HANS KIENBERGER
RATHAUSPLATZ 1
94357 KONZELL



HEIGL

landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de