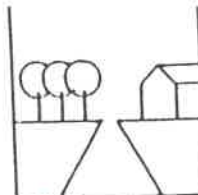
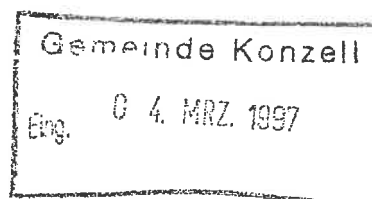


ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

KASPARZELL
KONZELL
STRAUBING-BOGEN



Original



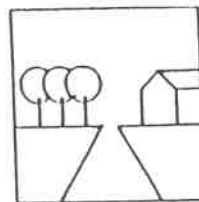
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 i.V. mit

§ 4 Abs. 2a BauGB-Maßnahmen G

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

KASPARZELL
KONZELL
STRAUBING-BOGEN



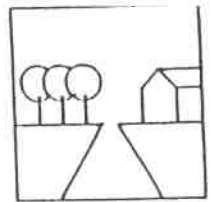
PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Am nördlichen Ortsrand von Kasparzell soll eine im gültigen Flächennutzungsplan bisher noch als Außenbereich gekennzeichnete Fläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich einbezogen werden.

Das Areal ist durch den vorhandenen Grüngürtel im Westen und die Trasse der Gemeindestraße im Süden optisch bereits deutlich erkennbar von den angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Außenbereichsflächen getrennt. Eine Einbeziehung dieser Fläche in das bestehende Dorfgebiet ist ortsplannerisch unbedenklich.

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

KASPARZELL
KONZELL
STRAUBING-BOGEN



ERSCHLIESSUNG

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die angrenzende Gemeindestraße.

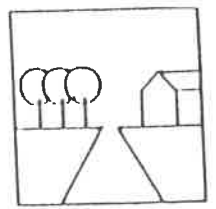
Die Abwässer werden über die kommunale Abwasserbeseitigungsanlage entsorgt. Die Abwasserbeseitigung erfolgt derzeit noch über die Teichkläranlage; ein Anschluß an die Kläranlage Konzell-Rattenberg erfolgt voraussichtlich im Jahre 1998.

Die Stromversorgung übernimmt die OBAG.

Die Abfallbeseitigung ist durch den Zweckverband Abfallwirtschaft Straubing Stadt und Land gesichert.

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

KASPARZELL
KONZELL
STRAUBING-BOGEN



SATZUNG

Nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
in Verbindung mit § 4 Abs. 2a
BauGB-Maßnahmen G erläßt die Gemeinde
Konzell folgende Satzung:

§ 1

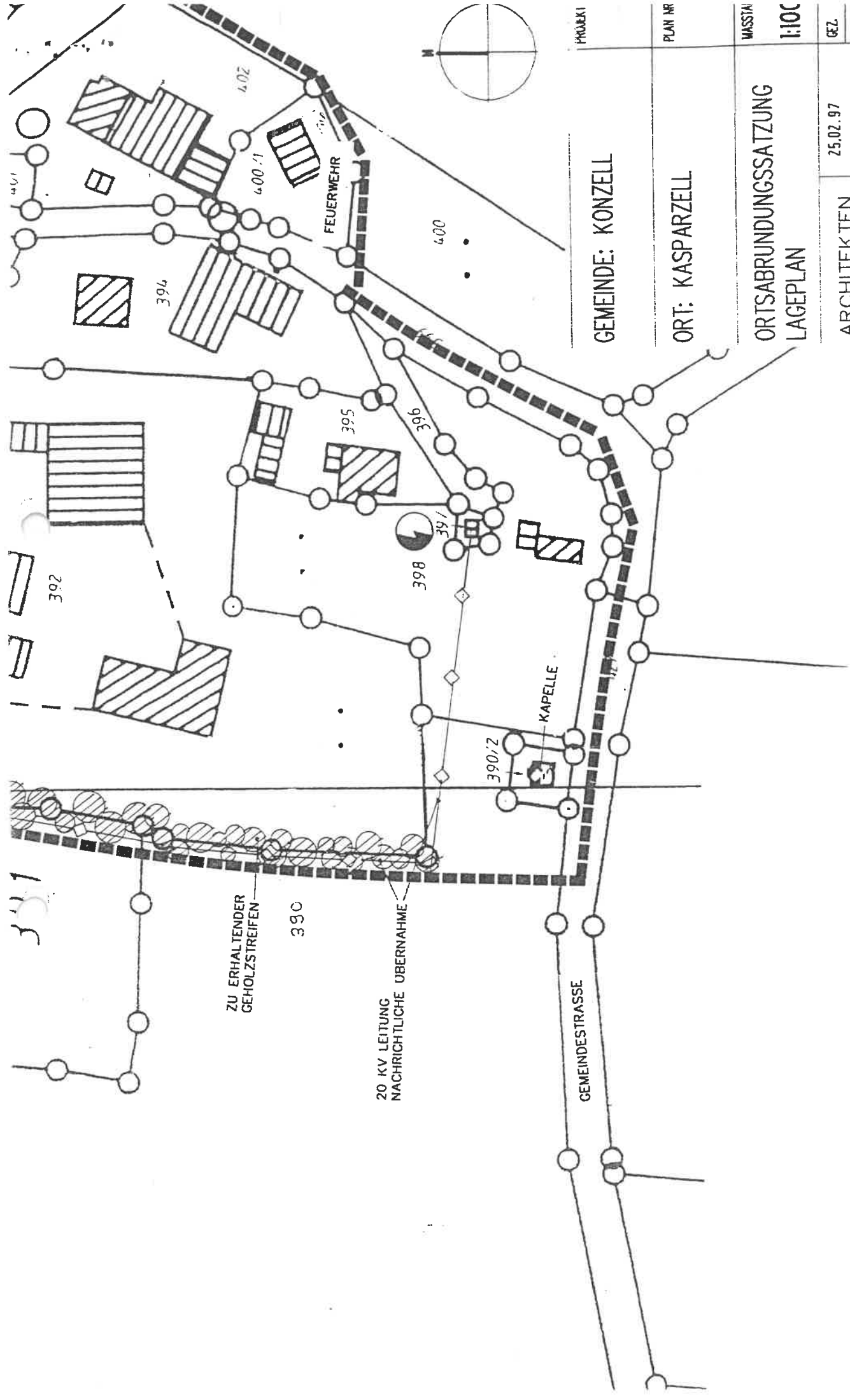
Die im Lageplan M 1:1000 dargestellte Fläche
wird in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil
von Kasparzell einbezogen.
Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen
sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

§ 3

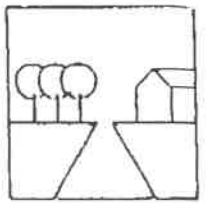
Die Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung
in Kraft.



PROJEKT	GEMEINDE: KONZELL
PLAN NR.	ORT: KASPARZELL
MASSSTAB	ORTSABRUNDUNGSSATZUNG LAGEPLAN
1:100	
GEZ.	25.02.97
GEA.	ARCHITEKTEN HORNBERGER ILLNER+ WENY
GEA.	REGENSBURGER STR. 61 94315 STRAUBING TELEFON 09421/82121 TELEFAX 09421/82277

ORT:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

KASPARZELL
KONZELL
STRAUBING-BOGEN



Gemeinde Konzell

Eing. 0 8. JULI 1997

Satzung:

Die Gemeinde Konzell hat mit
Beschluß des Gemeinderates vom
18.06.1997 die Satzung beschlossen.

Konzell 02.07.1997
X [Redacted]
Kienberger, 1. Bürgermeister

Anzeige:

Die Satzung wurde gem. § 22 Abs. 3
BauGB angezeigt. Eine Verletzung von
Rechtsvorschriften wurde nicht geltend
gemacht.

Straubing 8. JULI 1997
[Redacted]
Landratsamt Straubing-Bogen

Ausfertigung:

Konzell 21.07.1997
X [Redacted]
Kienberger, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung:

Die Satzung wurde gem. § 22 Abs. 3
BauGB mit Schreiben vom 02.07.1997
dem Landratsamt angezeigt. Das Landrats-
amt hat die Verletzung von Rechtsvor-
schriften nicht geltend gemacht.
Die Satzung wurde am 23.07.97 orts-
üblich bekanntgemacht.

Konzell 23.07.97
[Redacted]
Kienberger, 1. Bürgermeister

Planung:



24.02.1997

Datum / Unterschrift

TELEFON 01401/10101
TELEFAX 01401/10217