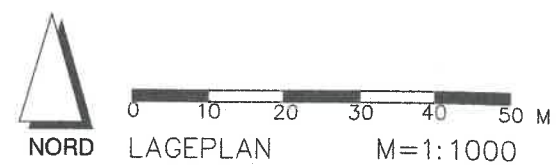
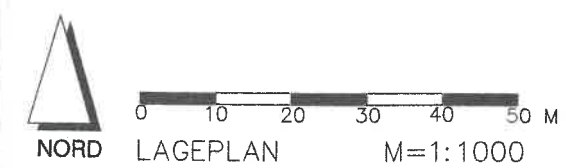


# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF" - MIT LUFTBILD-



# EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF"



Original

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75% DER BEIDEN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSLÄNGEN AUS AUTOCHTONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET BAYRISCHER/OBERPFÄLZER WALD) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT, MIND. 10 % HEISTER, CA. 90 % STRÄUCHER, PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M; HEISTER SIND EINZELN EINZUSTREUEN! GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN!

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM ÜBERBAUBARER FLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG, ENTSPRICHT BEI CA. 1.500 QM HIER: ZUSÄTZLICH 5 EINZELBÄUMEN

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.500 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES (OBST- UND HAUSGÄRTEN)

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET LAUT FNP UND LP

MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE MIT PKW-GARAGEN

MASSANGABEN

HÖHENLINIEN IN M.Ü.NN

BAUDENKMAL D-2-78-143-28 WALDLERHAUS (HAUSNUMMER 100)

VORHANDENE KANÄLE MIT 2 X 2,5 M SEITLICHER SCHUTZZONE

ANBAUFREIE ZONE ZUR KREISSTRASSE SR 43: 10 M AB FAHRBAHNRAND

|          |                                                             |          |          |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Nr. 2    | SATZUNGSBESCHLUSS VOM 08.05.2019                            | Mai '19  | ES/HÜ    |
| Nr. 1    | BILLIGUNGS- UND ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 06.03.2019 | März '19 | ES/HÜ    |
| Geändert | Anlass                                                      | Datum    | Namesnz. |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VORHABEN:<br>EINBEZIEHUNGSSATZUNG<br>"GOSSERSDORF"<br>GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB |                                                                                                                                                                                | PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:<br>1.0<br>MASS-STAB:<br>1:1000                                                                       |
| ZEICHNUNG:<br>LAGEPLAN M=1:1000                                                      |                                                                                                                                                                                | DATUM NAME<br>ENTW.: NOV. '18 HO<br>GEZ.: NOV. '18 HO<br>GEPR.: NOV. '18 ESKA<br>PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM<br>PROJ.-NR.: 18-88 |
| AUSGEFERTIGT:<br>KONZELL, DEN 11.06.2019<br>FRITZ FUCHS<br>ERSTER BEZUGSSTELLE       | PLANUNG:<br>dipl.-Ing. gerald eska<br>landschaftsarchitekt<br>TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51<br>ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN<br>info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de |                                                                                                                             |