

ca. 1.530 m²

GRZ 0,30

50

452

MD

D-2-78-143-28

MD

MD

MD

Nord

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

<u>1. Art und Mass der Nutzung</u>		
1.1	GRZ 0,30	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).
<u>2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</u>		
2.1		Baugrenze.
<u>3. Grünordnung</u>		
3.1		Private Grünfläche mit Pflanzgebot. Siehe textliche Festsetzungen.
3.2		Pflanzgebot für Bäume und Sträucher innerhalb privater Grünflächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).
3.3		Pflanzgebot für Bäume auf privaten Flächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I).
<u>4. Sonstige Planzeichen</u>		
4.1		Massangabe.
4.2		Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung.
4.3		10m Anbauverbotszone Kreisstraße SR 43.

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2021)

1.1.		Flurgrenze
1.2.		Flurstücksnummer
1.3.		Hauptgebäude (mit Hausnummer)
1.4.		Nebengebäude

2. Sonstige Darstellungen

2.1		Bebauung, Skizze unverbindlich.
2.2		Grenze Darstellung Dorfgebiet (MD) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.
2.2		Grenze Darstellung Allgemeines Wohngebiet (WA) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.
2.3		Gehölze, Bestand. Außerhalb Geltungsbereich.
2.6		0,50 m Höhenschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM 1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
2.7		Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Beschreibung.
2.8		Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Gossersdorf" vom 08.05.2019



PLANART Vorentwurf		PLANNUMMER B 1.0
BAUORT PROJEKT Gemeinde Konzell Einbeziehungssatzung "Gossersdorf"		PROJEKTNUMMER 2021-27
		LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Konzell Rathausplatz 1 94357 Konzell		REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
		MAßSTAB 1:1.000
DARSTELLUNG Lageplan Satzung		PLANGRÖßE 29,7 x 58,0 cm
BEARBEITET al/sc	GEZEICHNET sc	VERLEBUNGSDATUM Vorentwurf vom 06.10.2021