



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung

- 1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 2.1 Baugrenze.

3. Grünordnung

- | | | |
|-----|---|---|
| 3.1 |  | Private Grünfläche mit Pflanzgebot. Siehe textliche Festsetzungen. |
| 3.2 |  | Pflanzgebot für Bäume und Sträucher innerhalb privater Grünflächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I). |
| 3.3 |  | Pflanzgebot für Bäume auf privaten Flächen. Siehe textliche Festsetzungen § 4 I). |

4. Sonstige Planzeichen

- | | | |
|-----|---|---|
| 4.1 |  | Massangabe. |
| 4.2 |  | Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung. |
| 4.3 |  | 15 m Anbauverbotszone Kreisstraße SR 43. |

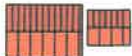
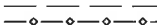
II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2021)

- | | | |
|------|---|-------------------------------|
| 1.1. |  | Flurgrenze |
| 1.2. |  | Flurstücksnummer |
| 1.3. |  | Hauptgebäude (mit Hausnummer) |
| 1.4. |  | Nebengebäude |

2. Sonstige Darstellungen

- | | | |
|-----|---|---|
| 2.1 |  | Bebauung, Skizze unverbindlich. |
| 2.2 |  | Grenze Darstellung Dorfgebiet (MD) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell. |
| 2.2 |  | Grenze Darstellung Allgemeines Wohngebiet (WA) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell. |
| 2.3 |  | Gehölze, Bestand. Außerhalb Geltungsbereich. |
| 2.6 |  | 0,50 m Höhenschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM 1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung. |
| 2.7 |  | Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Beschreibung. |
| 2.8 |  | Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Gossersdorf" vom 08.05.2019 |
| 2.9 |  | Kanal, Bestand. Schutzstreifen beiderseits 2,50 m. |