

PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Der Ort Denkzell ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Konzell als Dorfgebiet (MD) dargestellt. Auch die bisher unbebauten Grundstücke Fl. Nr. 1107, 1108 und eine Teilfläche aus 1094 sind in diese Dorfgebietsausweisung einbezogen. Mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.10.1997 sollen diese Flächen dem sog. Innenbereich zugeordnet werden.

Diese ortsplanerisch vertretbare Arrondierung soll durch gezielte Festsetzungen dahingehend ergänzt werden, daß künftige Gebäude hinsichtlich ihres architektonischen Erscheinungsbildes über den § 34 BauGB hinaus in die besondere Ortsstruktur eingebunden werden.

ERSCHLIESSUNG

Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über die bestehende Gemeindestraße.

Die Schmutzwässer werden in einer Schmutzwasserkanalisation gesammelt und mittels pneumatischer Pumpstation, der Abwasseranlage Denkzell, an die bestehende Kanalisation der Gemeinde Konzell angeschlossen.

Die Oberflächenwässer werden in den vorhandenen Löschteich eingeleitet.

Die Wasserversorgung erfolgt über die gemeindliche Trinkwasserversorgung.

Die Stromversorgung erfolgt über die OBAG.