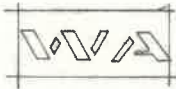


zeichenerklärung für die planlichen festsetzungen

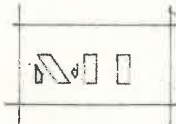
1. art der baulichen nutzung:

1.1 wohnbauflächen:



allgemeines wohngebiet § 4. Bau-NVO. absatz 1-3

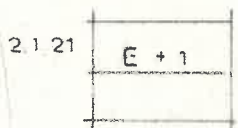
1.2 gemischte bauflächen



mischgebiet § 6 Bau-NVO.

2. mass der baulichen nutzung:

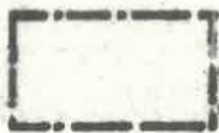
2.1. zahl der vollgeschosse



als höchstgrenze: a) erdgeschoss u. 1 vollgeschoss
b) oder sichtbares untergeschoss
und erdgeschoss (hanghaus)
für a) und b) darf die traufhöhe
talseitig, gemessen ab gewach-
senem boden 6.50m nicht über-
steigen.

bei WA-MI GRZ 0.4 GFZ 0.7

13.6



grenzen des räumlichen geltungsbereiches des
deckblattes

festsetzungen nach § 9 BBauG.

0.6. gebäude:

0.6.11 zur planlichen festsetzung ziff. 2.1.21

dachform:	satteldach 28-34° bei wa, im mi 15-20°
dachdeckung:	pfannen dunkelbraun oder rot
dachgaupen:	unzulässig
E+1 kniestock:	unzulässig
sockelhöhe:	nicht über 50 cm
ortgang:	mindestens 0.80m, höchstens 1.50m
traufe:	mindestens 0.50m höchstens 1.00m
traufhöhe:	talseitig nicht über 6.50m abgewachsenem boden, die bergseitige traufhöhe richtet sich nach den geländeverhältnissen.