

Original ?

GEMEINDE KONZELL

BEBAUUNGSPLAN "SCHMELMER LEITEN - ERWEITERUNG"

Deckblatt Nr. 1

DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten - Erweiterung"
der Gemeinde Konzell im Bereich der Parzellen 14, 15 und 16.

INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

DECKBLATT NR. 1

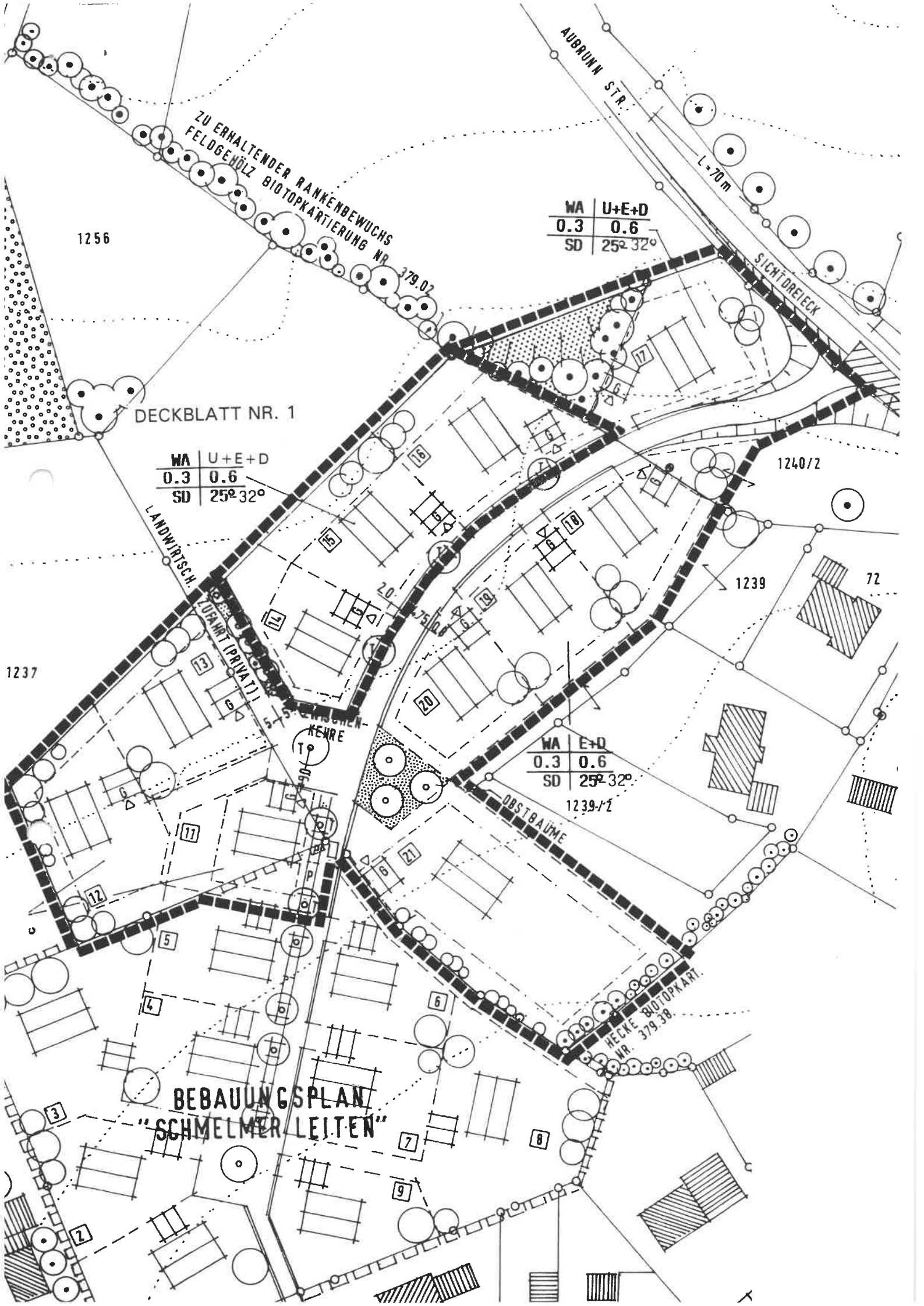
Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten - Erweiterung"
der Gemeinde Konzell.

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Im Zuge der Bauausführung der Erschließungsstraße wurde die Straßentrasse höher über Gelände geführt als ursprünglich vorgesehen. Für die Parzellen 14, 15 und 16 ergibt sich dadurch ein talseitig größerer Höhenunterschied welcher zweckmäßigerweise durch die Bauform eines sog. Hanghauses mit U + E + D überbrückt werden kann.

Nachdem der rechtskräftige Bebauungsplan in der Nutzungsschablone noch die Festsetzung E + D enthält, beabsichtigt die Gemeinde eine Aktualisierung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 1.

Alle übrigen Festsetzungen gelten unverändert.



ZU ERHALTENDER RANKENBEWUCHS
FELDGEGÖLZ BIOTOPKARTIERUNG NR. 379.02

WA	U+E+D
0.3	0.6
SD	25° 32°

DECKBLATT NR. 1

WA	U+E+D
0.3	0.6
SD	25° 32°

LANDWIRTSCH.
LUPANT (PRIVAT)

HECKEN-
KREISE

WA	E+D
0.3	0.6
SD	25° 32°

OBSTBAUME

HECKE BIOTOPKART.
NR. 379.38

BEBAUUNGSPLAN "SCHMELMER LEITEN"

DECKBLATT Nr. 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten -Erweiterung" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

3. VERFAHREN

Änderungsbeschluß:

Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 2.5.Feb.1997 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 1 beschlossen (§ 13 BauGB).

Gemeinde Konzell, 2.9.Okt. 1997
i.V.

.....
1. Bürgermeister

Beteiligung
Bürger, TÖB

Den Eigentümern der von der
Änderung betroffenen Grundstücke
und den von der Änderung berühr-
ten Trägern öffentlicher Belange
wurde in der Zeit vom 1.7. März 1997
bis 1.7. April 1997
Gelegenheit zur
Stellungnahme gegeben.

Gemeinde Konzell, 2.9. Okt. 1997

Gemeinde Konzell
i.V.

2. Bürgermeister

Satzungsbeschluß:

Die Gemeinde Konzell hat mit
Beschluß des Gemeinderates
vom 2.3. April 1997 die Bebauungs-
planänderung mit Deckblatt Nr. 1
gem. § 10 BauGB als Satzung
beschlossen.

Gemeinde Konzell, 2.9. Sep. 1997

i.V.

2. Bürgermeister

Gem. § 11 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wurde nicht
geltend gemacht.

Straubing, 16. Okt. 1997

Landratsamt Straubing-Boos

I. A.

Münchauer
Reg. Amtmann

DECKBLATT NR. 1

Mit den Festsetzungen des Deckblattes Nr. 1 des Bebauungs-
planes "Schmelmer Leiten - Erweiterung" der Gemeinde
Konzell einverstanden:

Unterschrift

Fl. Nr.

ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY
REGENSBURGER STR. 61
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82277

Straubing, 16.09.1997

.....