

Original

**GEMEINDE KONZELL**

**BEBAUUNGSPLAN „GRUBENÄCKER ERWEITERUNG“**

Deckblatt Nr. 2

## DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes „Grubenäcker Erweiterung  
der Gemeinde Konzell

### INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. PLANLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

## DECKBLATT NR. 2

Änderung des Bebauungsplanes „Grubenäcker Erweiterung“  
der Gemeinde Konzell

### 1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Der Rat der Gemeinde Konzell hat am **3.0. Mai 2000** beschlossen, das Baugebiet im Süden um 2 Bauparzellen zu erweitern. Für die beiden Bauparzellen wurde eine Größe von je 600 m<sup>2</sup> festgelegt. Der Sicherheitsabstand zu den angrenzenden Waldrändern wird eingehalten. Das Orts- und Landschaftsbild wird durch die zusätzlichen Bauparzellen nicht beeinträchtigt.

In den Flächennutzungsplan wird bei seiner nächsten Aktualisierung die geplante Erweiterung aufgenommen.

In den derzeit in Aufstellung befindlichen Landschaftsplan wird die Fläche bereits konkret erfasst.

Die textlichen Festsetzungen gelten unverändert auch für das Deckblatt Nr. 2.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| GEMEINDE: KONZELL   | PROJEKT                 |
| BAUGEBIET:<br>"GRUBENACKER ERWEITERUNG"   | PLAN NR.<br>5           |
| BEBAUUNGSPLAN<br>DECKBLATT NR. 2  | MASSTAB<br>1:1000       |
| ARCHITEKTEN<br>HORNBERGER<br>ILLNER+WENY  | 20.07.2000              |
| LANDSHUTER STR. 23<br>94315 STRAUBING<br>TELEFON 09421/82121<br>TELEFAX 09421/82277 | GEZ. EC<br>GEZ.<br>GEZ. |



GELTUNGSBEREICH  
DECKBLATT NR. 2

