

DECKBLATT NR. 6

Änderung des Bebauungsplanes "WA Haid"  
der Gemeinde Konzell.

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

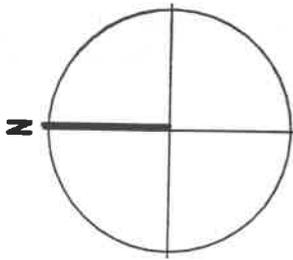
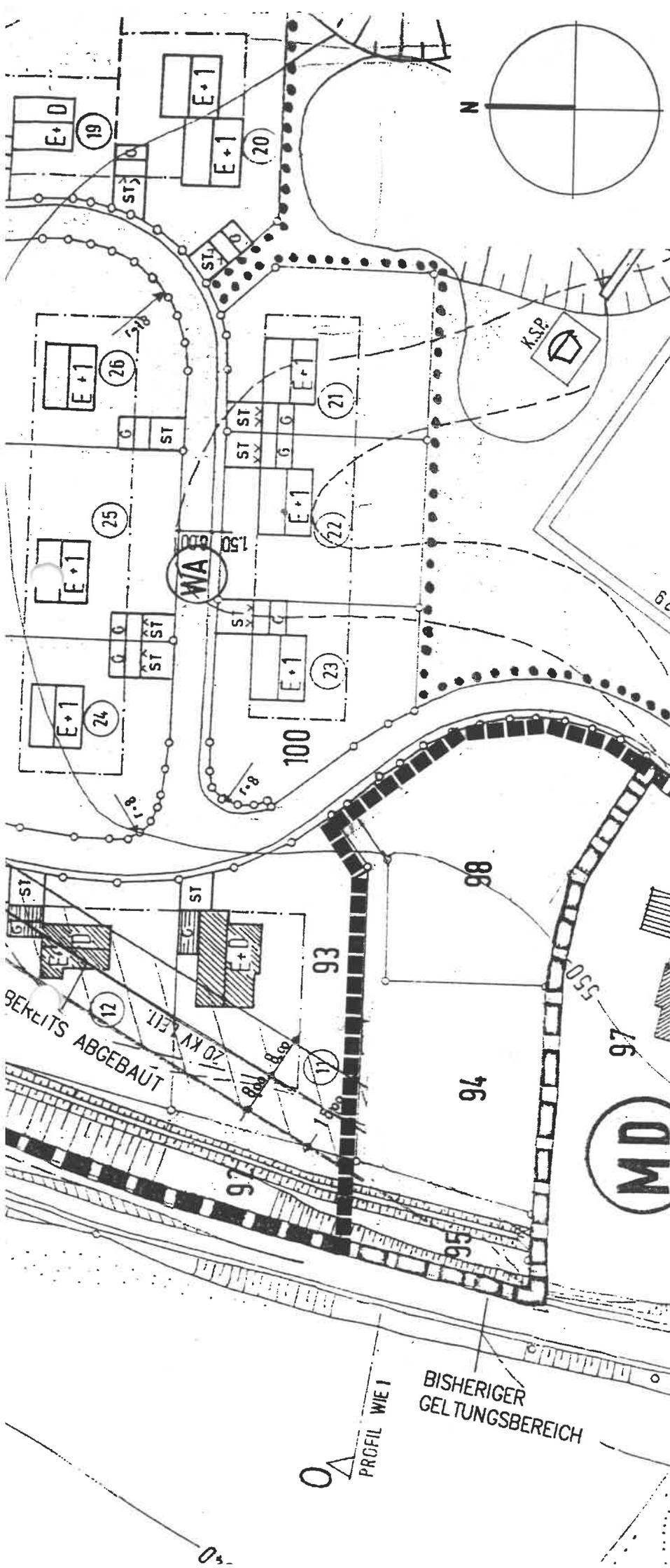
## DECKBLATT NR. 6

Änderung des Bebauungsplanes "WA Haid"  
der Gemeinde Konzell.

### 1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Der Eigentümer der Grundstücke 94, 95 und 98 beabsichtigt die Errichtung eines Wohnhauses und eines als Pferde-Stallung genutzten Nebengebäudes.

Der Errichtung der Pferde-Stallung stehen jedoch in einem Allgemeinen Wohngebiet die Zulässigkeitsvoraussetzungen der § 4 BauNVO entgegen. Andererseits würde diese Nutzung problemlos zu dem Gebietscharakter des unmittelbar angrenzenden Dorfgebietes (MD) passen. Die Gemeinde Konzell beabsichtigt daher die bisherigen Grenzen des Geltungsbereiches des Wohnbaugebietes entsprechend zu verschieben. Nutzungskonflikte mit bereits bestehender Wohnbebauung sind durch das geplante Deckblatt nicht zu erwarten.



GEMEINDE: KONZELL

PROJEKT

B-PLAN  
"WA HAID" - AUGGENBACH

PLAN NR.

DECKBLATT NR. 6 ZUM BP

MASSTAB

1:1000

ARCHITEKTEN  
HORNBERGER  
ILLNER+WENY

24.07.1997

GEZ. SB

GEA.

GEA.

REGENSBURGER STR. 61  
94315 STRAUBING  
TELEFON 09421/82121  
TELEFAX 09421/82277

BEKLEITS ABGEBAUT

PROFIL WIE I

BISHERIGER  
GELTUNGSBEREICH

MD

DECKBLATT Nr. 6

Die Änderung des Bebauungsplanes "WA Haid" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

3. VERFAHREN

Änderungsbeschuß: Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 09.07.1997 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 6 beschlossen (§ 13 BauGB).

Gemeinde Konzell, 06.11.1997

  
1. Bürgermeister 

Beteiligung  
Bürger, TOB

Den Eigentümern der von der  
Änderung betroffenen Grundstücke  
und den von der Änderung berühr-  
ten Trägern öffentlicher Belange  
wurde in der Zeit vom 05.08.1997  
bis 01.09.97 Gelegenheit zur  
Stellungnahme gegeben.

Gemeinde Konzell, 06.11.1997

Gemeinde Konzell

Satzungsbeschluß:

Die Gemeinde Konzell hat mit  
Beschluß des Gemeinderates  
vom 23.10.97 die Bebauungs-  
planänderung mit Deckblatt Nr. 6  
gem. § 10 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Gemeinde Konzell, 06.11.1997

1. Bürgermeister

Gem. § 11 BauGB angeordnet.  
Eine Verletzung von Rechts-  
vorschriften wurde nicht  
geltend gemacht.

Straubing, 24. NOV. 1997  
Landratsamt Straubing - Bogen  
i. A.

ausgefertigt:

Konzell, 02.12.1997

Gemeinde Konzell

Bürgermeister  
M. Kleinberger

DECKBLATT NR. 6

Mit den Festsetzungen des Deckblattes Nr. 6 des Bebauungs-  
planes "WA Haid" der Gemeinde Konzell einverstanden:

Unterschrift

F. Nr.

\_\_\_\_\_

94, 95, 97, 98

\_\_\_\_\_

92

\_\_\_\_\_

93

\_\_\_\_\_

100

ARCHITEKTEN  
HORNBERGER  
ILLNER + WENY  
REGENSBURGER STR. 61  
94315 STRAUBING  
TELEFON 09421 / 82121  
TELEFAX 09421 / 82277

Straubing, 24.07.1997

  
.....