

Original?

**GEMEINDE KONZELL**

**BEBAUUNGSPLAN "SCHMELMER LEITEN - ERWEITERUNG"**

Deckblatt Nr. 1

DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten - Erweiterung"  
der Gemeinde Konzell im Bereich der Parzellen 14, 15 und 16.

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

## DECKBLATT NR. 1

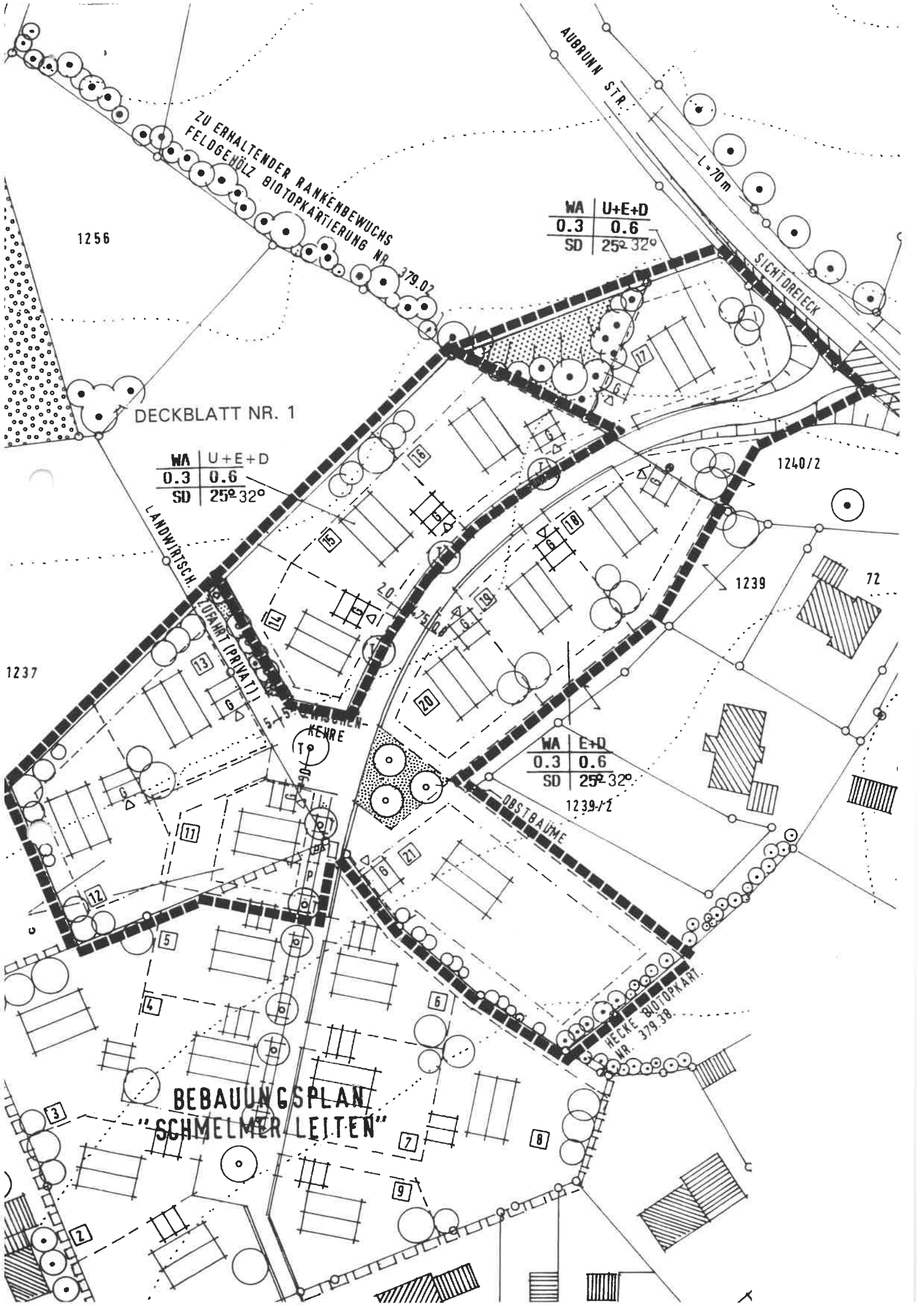
Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten - Erweiterung"  
der Gemeinde Konzell.

### 1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

Im Zuge der Bauausführung der Erschließungsstraße wurde die Straßentrasse höher über Gelände geführt als ursprünglich vorgesehen. Für die Parzellen 14, 15 und 16 ergibt sich dadurch ein talseitig größerer Höhenunterschied welcher zweckmäßigerweise durch die Bauform eines sog. Hanghauses mit U + E + D überbrückt werden kann.

Nachdem der rechtskräftige Bebauungsplan in der Nutzungsschablone noch die Festsetzung E + D enthält, beabsichtigt die Gemeinde eine Aktualisierung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 1.

Alle übrigen Festsetzungen gelten unverändert.



ZU ERHALTENDER RANKENBEWUCHS  
FELDGHÖLZ BIOTOPKARTIERUNG NR. 379.07

WA	U+E+D
0.3	0.6
SD	25°-32°

1256

DECKBLATT NR. 1

WA	U+E+D
0.3	0.6
SD	25°-32°

LANDWIRTSCH  
LUTANT (PRIVAT)

1240/2

1239

1237

WA	E+D
0.3	0.6
SD	25°-32°

1239/2

OBSTBAUME

HECKE BIOTOPKART.  
NR. 379.38

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"SCHMELMER LEITEN"**

DECKBLATT Nr. 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "Schmelmer Leiten -Erweiterung" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

3. VERFAHREN

Änderungsbeschluß:

Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 2.5.Feb.1997 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 1 beschlossen (§ 13 BauGB).

Gemeinde Konzell, 2.9.Okt.1997  
i.V.

A large black redaction covers the signature and stamp area. A blue circular stamp is partially visible on the right side of the redaction.

Beteiligung  
Bürger, TÖB

Den Eigentümern der von der  
Änderung betroffenen Grundstücke  
und den von der Änderung berühr-  
ten Trägern öffentlicher Belange  
wurde in der Zeit vom ..... 17. März 1997  
bis ..... 17. April 1997  
Gelegenheit zur  
Stellungnahme gegeben.

Gemein

29. Okt. 1997

Satzungsbeschluß:

Die Gemeinde Konzell hat mit  
Beschluß des Gemeinderates  
vom ..... 23. April 1997 die Bebauungs-  
planänderung mit Deckblatt Nr. 1  
gem. § 10 BauGB als Satzung  
beschlossen.

Gemeinde Konzell, ..... 29. Sep. 1997

i.V.

2. Bürgermeister

Gem. § 11 BauGB angezeigt.  
Eine Verletzung von Rechts-  
vorschriften wurde nicht  
geltend gemacht.

Straubing, ..... 16. Okt. 1997

Land

i. A.

DECKBLATT NR. 1

Mit den Festsetzungen des Deckblattes Nr. 1 des Bebauungs-  
planes "Schmelmer Leiten - Erweiterung" der Gemeinde  
Konzell einverstanden:

Unterschrift

Fl. Nr.

---

---

---

---

---

---

---

---

Straubing, 16.09.1997

ARCHITEKTEN  
HORNBERGER  
ILLNER + WENY  
REGENSBURGER STR. 61  
94315 STRAUBING  
TELEFON 09421 / 82121  
TELEFAX 09421 / 82277



.....