

Original

**GEMEINDE KONZELL**

**BEBAUUNGSPLAN „AUBRUNN STRASSE“**

Deckblatt Nr. 1

## DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes „Aubrunn Straße“  
der Gemeinde Konzell

### INHALTSVERZEICHNIS


1. PLANUNGSANLASS
2. PLANLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

#### 1. PLANUNGSANLASS

- a) Die ursprünglich zwischen den Parzellen 1 und 5 vorgesehene Zufahrt zu dem Wendehammer soll nunmehr aus erschließungstechnischen Gründen zwischen die Parzellen 1 und 2 verlegt werden.
- b) Die Feldzufahrt südlich der Parzelle Nr. 5 wird künftig nördlich der Parzelle Nr. 4 geführt.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.



GEMEINDE: KONZELL	PROJEKT	
BAUGEBIET: AUBRUNN-STRASSE	PLAN-NR. 5	
<b>DECKBLATT NR.1</b>	MASSTAB 1:1000	
ARCHITEKTEN HORNBERGER ILLNER+WENY	25.09.2000	GEZ.: mac
	14.03.2001	GE'A.: mac
		GE'A.:
LANDSHUTER STRASSE 23 94315 STRAUBING TEL: 09421/82121 FAX: 09421/82277		



GEMEINDE: KONZELL		PROJEKT
BAUGEBIET: AUBRUNN-STRASSE		PLAN-NR.
PERSPEKTIVE		MASSTAB 1:1000
ARCHITEKTEN HORNBERGER ILLNER+WENY	25.09.2000	GEZ.: mac
	14.03.2001	GEA.: mac
		GEA.:
LANDSHUTER STRASSE 23 94315 STRAUBING TEL: 09421/82121 FAX: 09421/82277		

### 3. VERFAHRENSVERMERKE (vereinfachtes Verfahren)

#### 1. Änderungsbeschluss

Die Gemeinde Konzell hat in der Sitzung vom 19.01.2001 die Änderung des Bebauungsplanes „Aubrunn Straße“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 02.02.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

#### 2. Beteiligung der von der Änderung betroffenen Bürger

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern gem. § 13 Nr. 2 BauGB zur Kenntnis- und Stellungnahme gegeben.

Gemeinde Konzell, 19. April 2001

.....  
Kienberger, 1. Bürgermeister

#### 3. Beteiligung der von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange

Zu dem Deckblatt in der Fassung vom 25.09.2000 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 02.02.2001 bis 28.02.2001 beteiligt.

#### 4. Satzung

Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2001 das Deckblatt zum Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 14.03.2001 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Konzell, 19. April 2001

.....  
Kienberger, 1. Bürgermeister

#### 5. Ausfertigung

Das Deckblatt in der Fassung vom 14. März 2001 wird hiermit ausgefertigt

Gemeinde Konzell, 19. April 2001

.....  
Kienberger, 1. Bürgermeister

#### 6. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 10 (3) BauGB

Der Beschluss des Deckblattes durch die Gemeinde wurde am 19. April 2001 ortsüblich bekanntgegeben.

Gemeinde Konzell, 19. April 2001

.....  
Kienberger, 1. Bürgermeister