

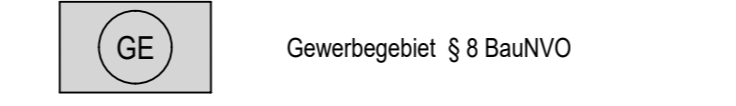


GE 1	
GRZ = 0,88	BMZ = 10,0
22,00	22,00

GE 2	
GRZ = 0,8	BMZ = 10,0
22,00	22,00

Planzeichenerklärung nach Planzeichenverordnung (PlanzV 1990)

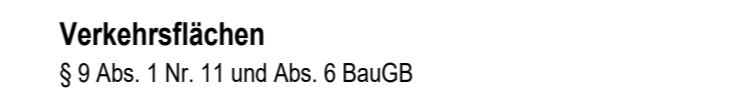
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 bis 11 der BauNVO



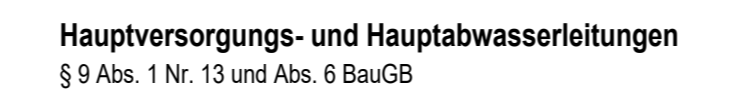
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 bis 21 der BauNVO

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
max. Grundflächenzahl	max. Baumassenzahl
max. Wandhöhe	max. Firsthöhe

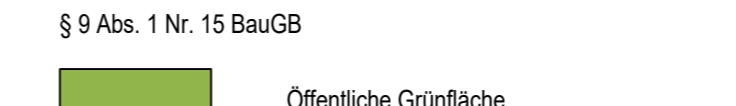
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB und Abs. 6 BauGB



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB und Abs. 6 BauGB

- 4-reihige Bepflanzung mit heimischen Sträuchern mit einzelnen Bäumen 2. Ordnung als Heister
- bestehende Bepflanzung, zu erhaltende Hecken und Bäume
- Private, festgesetzte Grünfläche

Sonstige Planzeichen



Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehendes Gebäude
- Höhenschichtlinie mit Höhenangabe in m ü. NN
- Flurstücksnummer
- Bemaßung in Metern

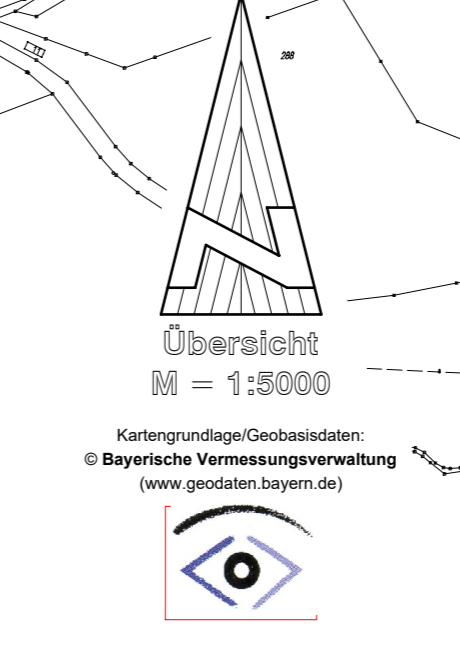
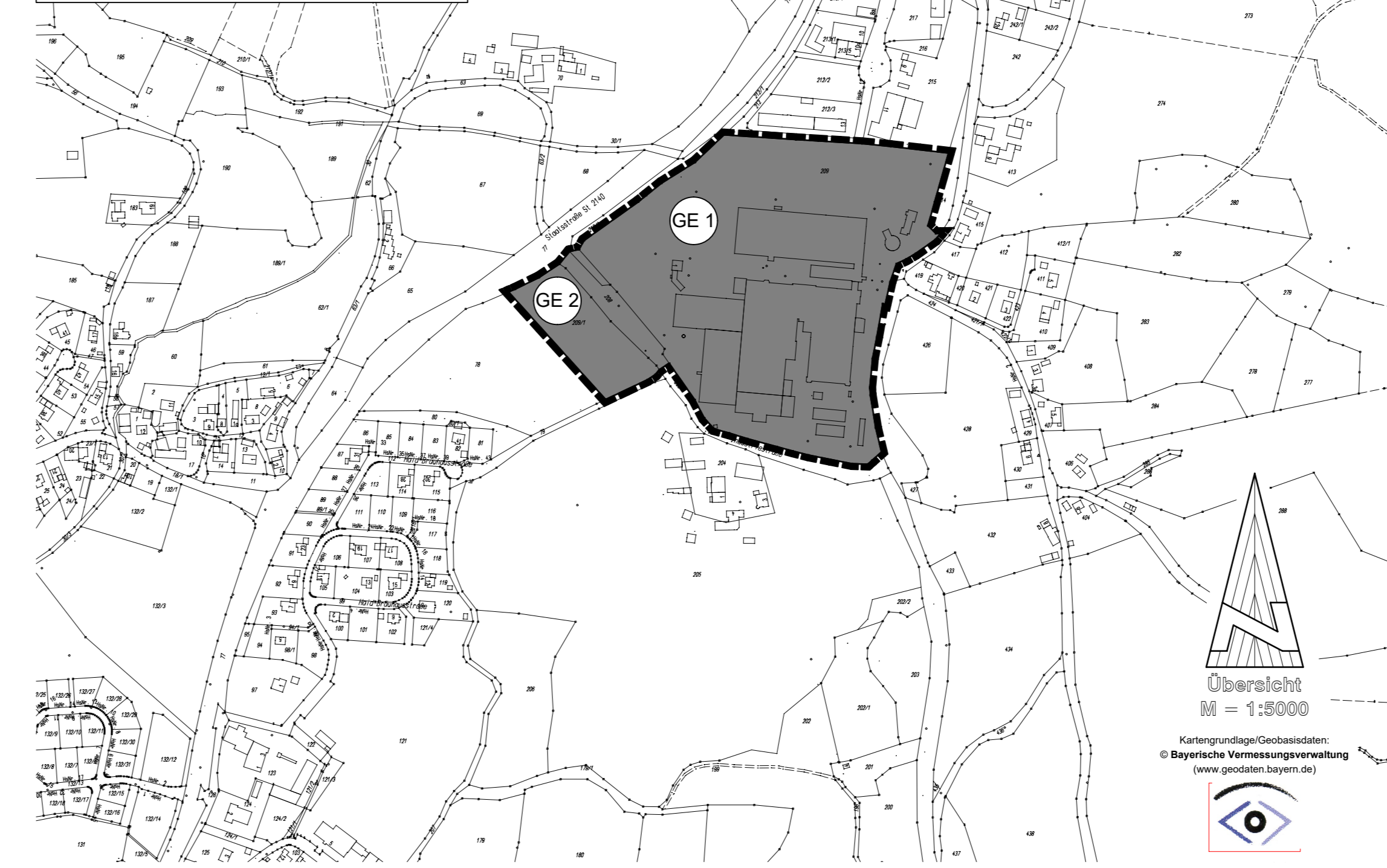
VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat Konzell hat in der Sitzung vom 07.09.2016 die 6. Änderung des Bebauungsplans "GE Streifenau" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.10.2016 hat in der Zeit vom 26.10.2016 bis 30.11.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.10.2016 hat in der Zeit vom 26.10.2016 bis 30.11.2016 stattgefunden.
- Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom 11.10.2016 vom Gemeinderat gebilligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2018 bis 23.10.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2018 bis 23.10.2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Konzell hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.11.2018 die 6. Änderung des Bebauungsplans "GE Streifenau" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.11.2018 als Satzung beschlossen.
- Der Bebauungsplan "GE Streifenau" - Deckblatt Nr. 6 in der Fassung vom wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Konzell, den (Siegel) Fritz Fuchs, 1. Bürgermeister

Konzell, den (Siegel) Fritz Fuchs, 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan:



SATZUNG

über den Bebauungsplan
"GE Streifenau" - Deckblatt Nr. 6

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayVO, hat der Gemeinderat Konzell den Bebauungsplan i. d. F. vom 07.11.2018 als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 07.11.2018 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- Verfahrensvermerke
 - Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 07.11.2018
 - Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom 07.11.2018
 - Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 07.11.2018

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Konzell, den (Siegel) Fritz Fuchs, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet "Streifenau"

Deckblatt Nr. 6



GEMEINDE KONZELL

LANDKREIS STRAUBING - BOGEN

A. Planteil mit Verfahrensvermerken

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro für Bauwesen
Brandl & Preischl
Weinbergstraße 28 93413 Cham
Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 11.10.2016
04.07.2018
07.11.2018