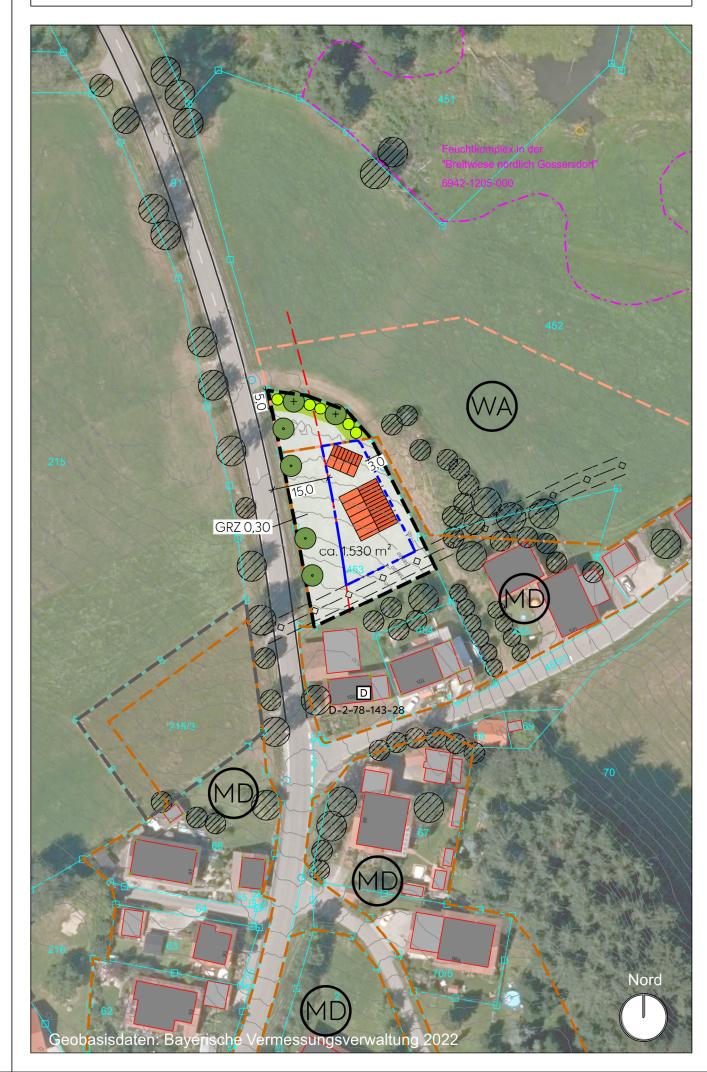
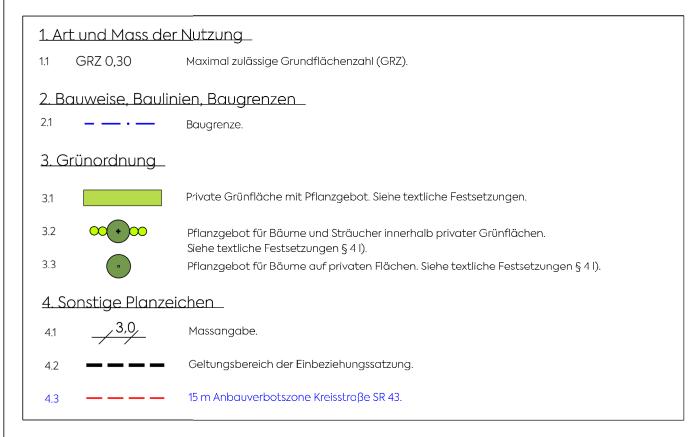
LAGEPLAN SATZUNG

M 1 : 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN



II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern (Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2021)			
1.1.		Flurgrenze	
1.2.	452	Flurstücksnummer	
1.3.	102	Hauptgebäude (mit Hausnummer)	
1.4.		Nebengebäude	
2. Sonstige Darstellungen			
2.1		Bebauung, Skizze unverbindlich.	
2.2		Grenze Darstellung Dorfgebiet (MD) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.	
2.2		Grenze Darstellung Allgemeines Wohngebiet (WA) im Flächennutzungsplan Gemeinde Konzell.	
2.3		Gehölze, Bestand. Außerhalb Geltungsbereich.	
2.6	584,50-^	0,50 m Höhenschichtlinie. Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung.	
2.7		Umgrenzung von Flächen der Biotopkartierung Bayern mit amtlicher Nummer und Beschreibung.	
2.8		Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung "Gossersdorf" vom 08.05.2019	
2.9		Kanal, Bestand. Schutzstreifen beiderseits 2,50 m.	



mks Architekten-Ingenieure GmbH

Mühlenweg 8 94347 Ascha T 09961 9421 0 F 09961 9421 29 ascha@mks-ai.de www.mks-ai.de

usi

Änderungen zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.10.2021

sind in blauer Farbe dargestellt.

BEARBEITET
al/sc

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "GOSSERSDORF" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, Gemeinde Konzell

PLANART	PLANNUMMER
Entwurf	B 1.0
BAUORT PROJEKT	PROJEKTNUMMER
Gemeinde Konzell	2021-27
Einbeziehungssatzung "Goss	ersdorf"
Embeziemongssatzong Cos.	E-MENTE OF ON IS.
	Straubing-Bogen
VERFAHRENSTRÄGER	REGIERUNGSBEZIRK
Gemeinde Konzell	Niederbayern
Rathausplatz 1	
94357 Konzell	марстав
3 1337 Nonzell	1:1.000
DARSTELLUNG	PLANVERFASSER PLANGRÖβE
Lauren alem Certerina	29,7 x 58,0 cm
Lageplan Satzung	WE ARCHITEKTED
	LANDSCHAFTS- ARCHITEKT DATUM Entwurf vom 02.02.2022
	Entwurf vom 02.02.2022